



04012860212030012



12733

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1286

2 Δεκεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή «Άσπρη Πέτρα» του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας) .....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας Ν. Καβάλας στην οδό Αντιγόνου .....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 41525

(1)

Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στην περιοχή «Άσπρη Πέτρα» του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την 110/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

5. Το 15882/5.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και τη συνημμένη σε αυτή μελέτη οριοθέτησης του υδατορέματος στην περιοχή «Άσπρη Πέτρα» του Δήμου Έδεσσας.

6. Το Οικ.23099/9.7.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και τα συνημμένα σε αυτό περιβαλλοντικά στοιχεία της μελέτης οριοθέτησης του υδατορέματος στην περιοχή «Άσπρη Πέτρα» του Δήμου Έδεσσας.

7. Την 16759/5.6.2003 απόφαση του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας.

8. Το 134/16.7.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ'.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος που βρίσκεται στην έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού «Ο Μέγας Αλέξανδρος», στην περιοχή «Άσπρη Πέτρα» του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας), που εγκρίθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και φαίνονται με μπλε γραμμή στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 41525/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

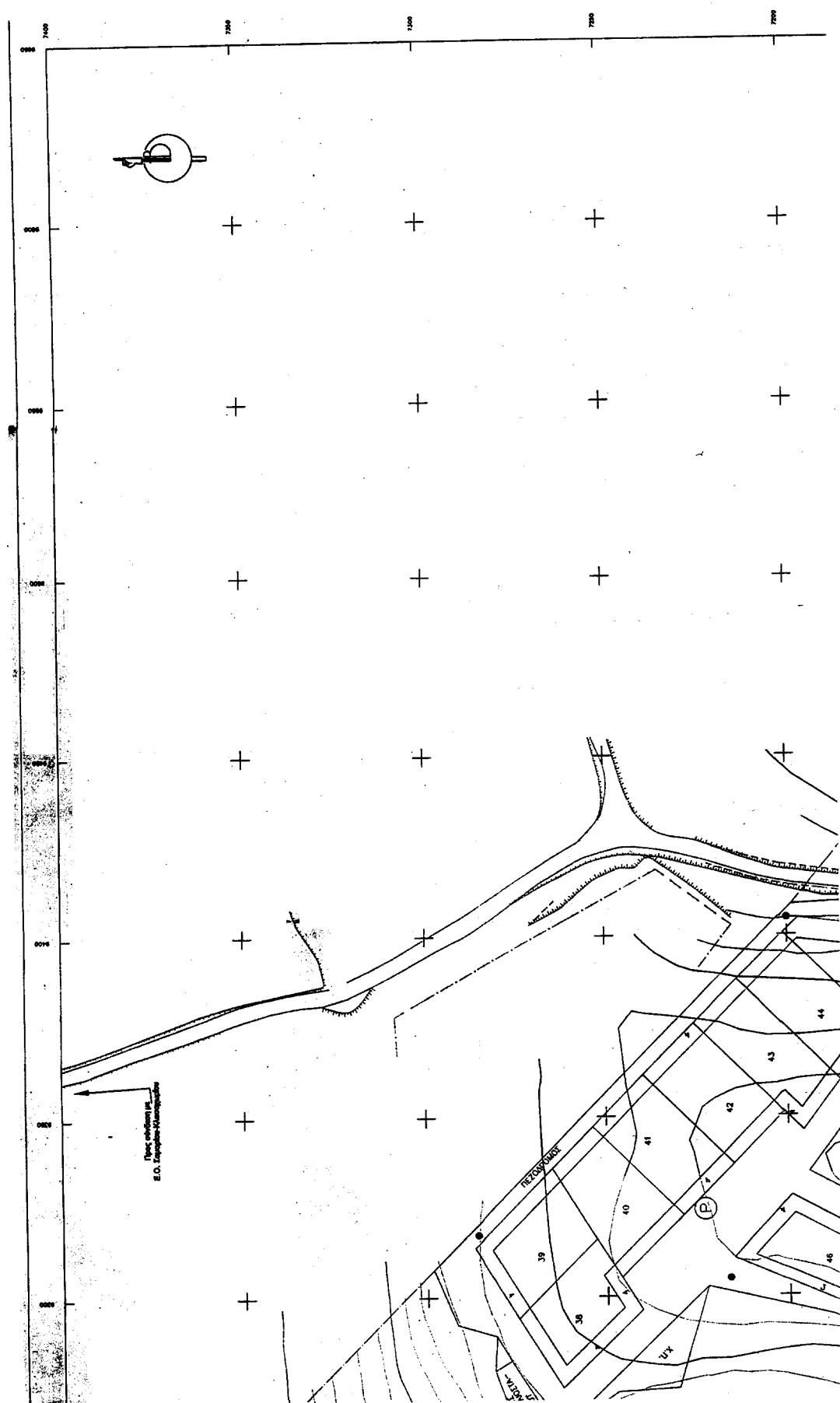






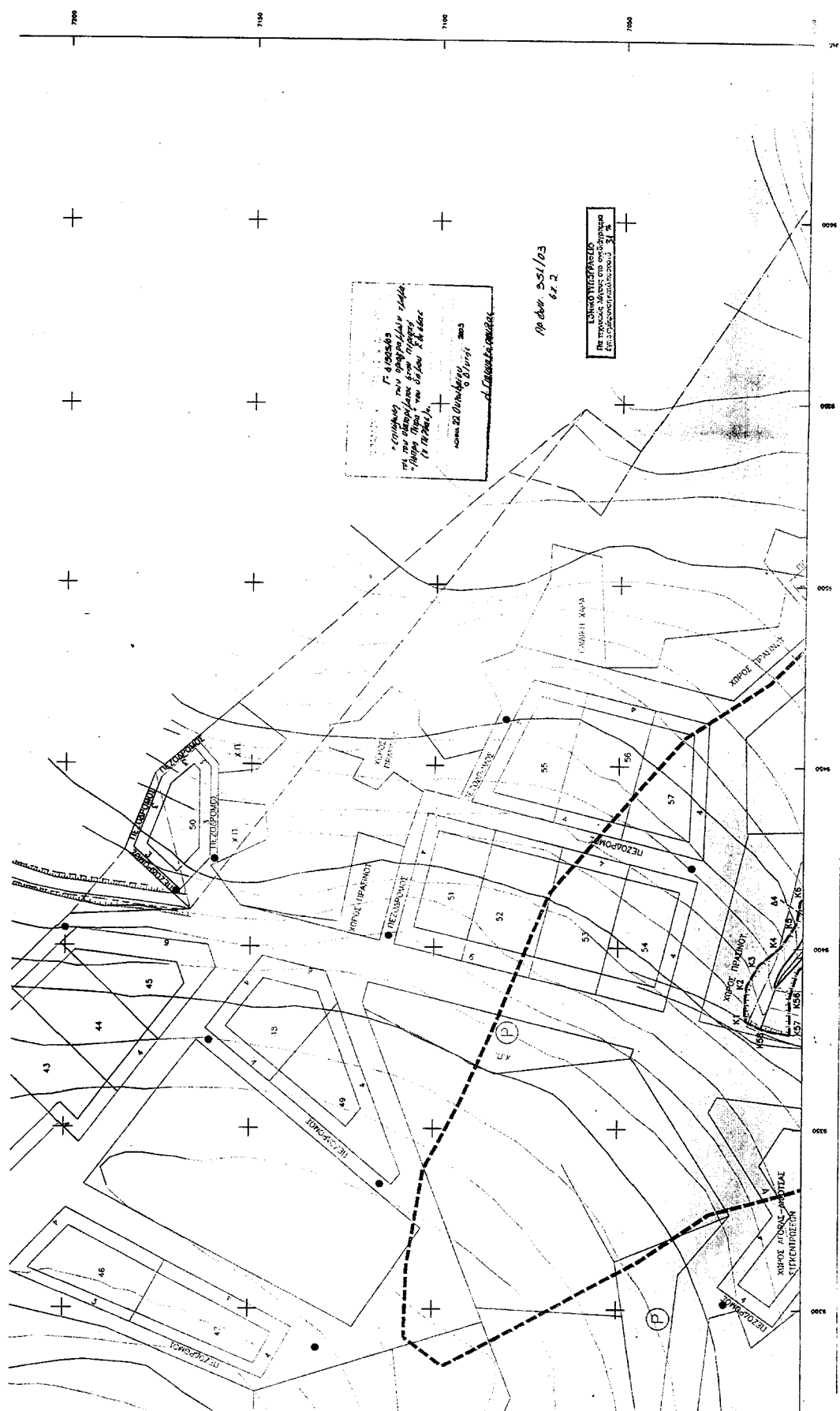












Αριθ. οικ. 12/10661/ΟΙΚΟΘΕΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας  
Ν. Καβάλας στην οδό Αντιγόνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 121/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 4/26/30.6.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου και επειδή η περιοχή παρ' όλο που βρίσκεται κοντά στο κέντρο λει-

(2) τουργεί ως περιοχή κατοικίας, οι υφιστάμενες οικοδομές δεν επιτρέπουν την υλοποίηση της και λόγοι αισθητικής και εξασφάλισης της συνέχειας της Ο.Γ. επιβάλουν την κατάργησή της, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση της στοάς στο Ο.Τ. 958 στο τμήμα της οδού Αντιγόνου μεταξύ των οδών Κρηνίδων και Αρχελάου και όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμ. Περ. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

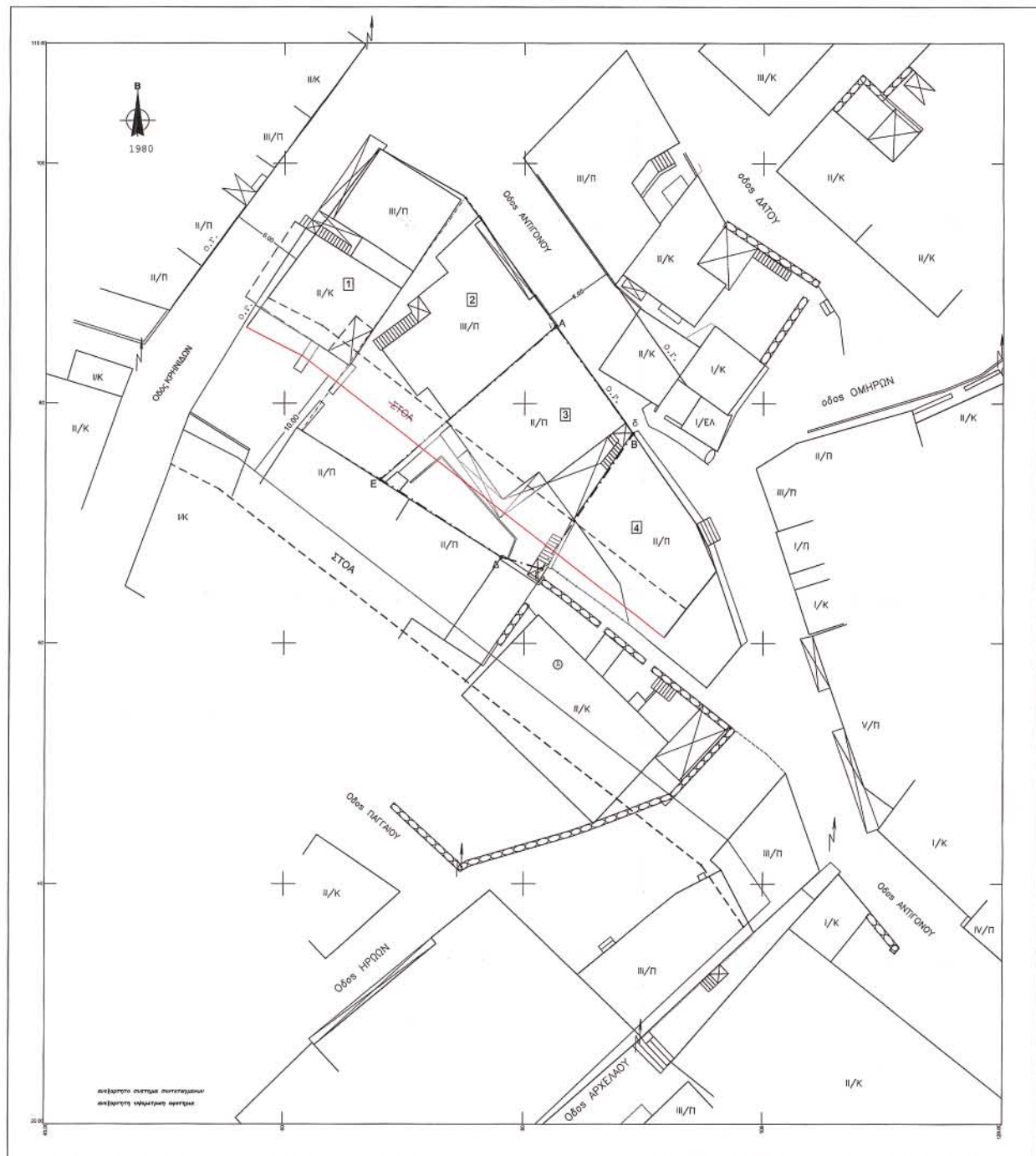
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

## ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

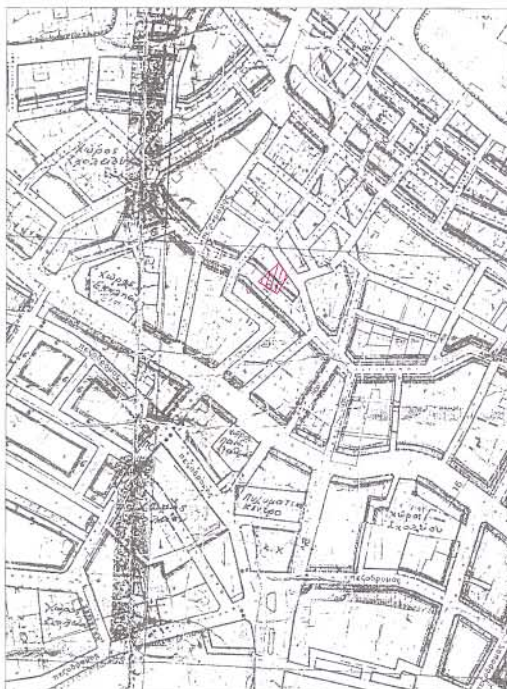
1. ΜΙΚΟΓΛΟΥ ΗΛΙΑΣ
2. ΓΚΑΙΤΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΠΕΤΡΩΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΟΥΡΦΩΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΑΡΑΜΟΝΕΥΣΑ Ο.Γ.
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΝΕΑ Ο.Γ.
- ΝΕΑ Ρ.Γ.

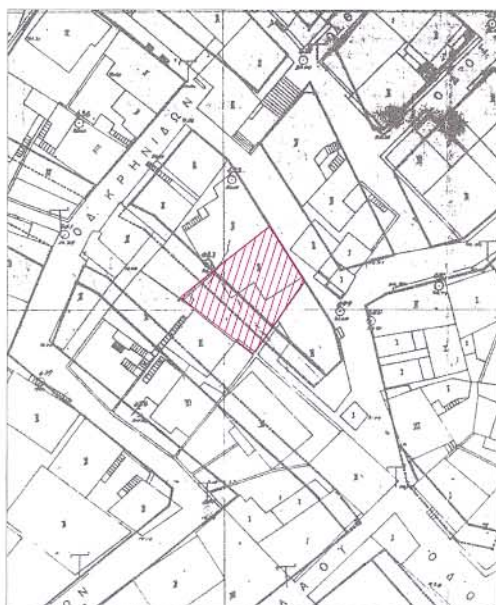
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου  
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχικός

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι τα οικοπέδα που ήταν άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή και δεν διγίνονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ

Διευτ. Αρχιτεκτονική Υπηρεσία  
Α.Μ. 12/10/03  
Συν. Διοίκησης 12/10/03 038 740  
Συν. Διοίκησης 12/10/03 038 740

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο ημερήσιο  
έγγραφο σημειώνεται κατά ποσοστό 38 %

## ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



Συν. Διοίκησης 12/10/03  
απόφαση Νομαρχ. Καβάλας  
12/10/03  
Ο Προϊστάμενος

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 121 / 2003 απόφ.  
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος: ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Θέση: οδός ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ

Ημερομηνία:

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ.121/2003 απόφαση  
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας  
12/10/03



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ